

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16001	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Ballevej 2 C 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.525	18	1	18
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.525	18		18

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0	0		
2	0	0	0		
3	1.525	18			
4	0	0	0		
5	0	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.525	18		18

Matrikelnr.:	497 BT Silkeborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer.:	20598

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	18	1.525	07.02.2005	01.07.2006
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	18	1.525		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	926,75 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	14,59 kr
Forhøjelse i %:	1,60%
Forhøjelse på årsbasis:	22.248 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	865.257	867	870
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	129.982	139	139
107	2	Vandafgift	-26	0	0
109	3	Renovation	49.140	47	47
110		Forsikringer	14.050	15	14
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.767	30	25
		3. Målerpasning m.v.	7.055	14	8
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	57.402	57	58
		2. Dispositionsfondsbidrag	10.386	10	11
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	293.754	312	303
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	97.395	97	98
115	6	Almindelig vedligeholdelse	19.368	38	38
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	79.598	53	77
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	79.598	0	53
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	5.011	18	26
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	5.011	0	18
119	8	Diverse udgifter	5.647	12	13
119.9		Variable udgifter i alt	122.411	147	148
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	69.132	69	93
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.400	30	25
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	6	6
124.8		Henlæggelser i alt	99.532	106	124
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.380.954	1.432	1.445

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	6	6
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	6	6
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>0</u>	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	<u>67</u>	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>82</u>	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>149</u>	0	0
139	Udgifter i alt	<u>1.381.103</u>	1.432	1.445
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>62.583</u>	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.443.686</u>	1.432	1.445

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2020	Budget	Budget
		kr.	2020	2021
			t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.413.288	1.413	1.413
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	10.346	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	17.400	17	31
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.441.034	1.431	1.444
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.526	2	1
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	1.126	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.652	2	1
209	Indtægter i alt	1.443.686	1.432	1.445

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		20.610.081	20.610
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 14.000.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 5.981.200		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		20.610.081	20.610
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.		0	0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		0	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		20.610.081	20.610
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.492		161
	6. Andre debitorer	216		0
	7. Forudbetalte udgifter	12.124		13
	8. Prioritetsydelse	0	176.832	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.041.758	980
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.218.590	1.153
310	Aktiver i alt		21.828.670	21.763

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	684.928	695
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	175.924	151
406.9		Henlæggelser i alt	860.852	846
407	18	Opsamlet resultat	93.595	48
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	954.447	894
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.062.390	11.775
		Landsbyggefonden	1.442.700	1.443
409		Beboerindskud	412.200	412
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.692.791	6.980
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.610.081	20.610
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.632	23
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.633.713	20.633
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	176.473	178
421	20	Skyldige omkostninger	64.038	58
426		Kortfristet gæld i alt	240.511	236
430		Passiver i alt	21.828.670	21.763

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	712.966	718	719
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	48.473	55	52
	101.3	Administrationsbidrag	50.639	51	51
	105.3	+ Negativ ydelsesstøtte, Nybyggerifonden	53.179	43	48
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	865.257	867	870
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	-26	0	0
		I alt	-26	0	0
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	45.255	44	45
		Leje containere	1.989	1	1
		Affaldsposer	1.896	2	2
		I alt	49.140	47	47
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	57.402	57	58
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	91.238	91	91
		Lokaler	3.937	4	4
		Kontorhold og velfærd	2.220	2	2
		I alt	97.395	97	98

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	2020	2021
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.316	38	38
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.299	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3	0	0
		6. Materiel	3.750	0	0
		I alt	19.368	38	38
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	4.063	53	77
		2. Bygning, klimaskærm	23	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.626	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.251	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	26.553	0	0
		6. Materiel	13.082	0	0
			79.598	53	77
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	79.598	53	77
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.471	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.446	3	3
		Afdelingsmøder	1.077	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	255	2	2
		Afdelingens IT m.m.	500	1	1
		Diverse	-102	0	0
		I alt	5.647	12	13
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 45,33 pr. m2)	69.132	69	93
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 19,93 pr. m2)	30.400	30	25
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rameaftale	35	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	47	0	0
		I alt	82	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	10.346	0	0
		I alt	10.346	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	1.526	2	1
		I alt	1.526	2	1
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	986	0	0
		Diverse værktøj	140	0	0
		I alt	1.126	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	543	0
		- Tilskud i året	543	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
15		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	632	0
		- Tilskud i året	632	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	119.129	118
		Vand	45.364	43
		I alt	164.492	161
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	695.394	693
		- Forbrugt i året (116.2)	79.598	67
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	69.132	69
		Saldo ultimo	684.928	695

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	48.412	50
		+ Årets overskud (konto 140)	62.583	31
		- Overført til drift (konto 203.6)	17.400	33
		Saldo ultimo	93.595	48
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	126.810	128
		Vand	49.663	50
		I alt	176.473	178
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	10.731	11
		Andet	53.308	48
		I alt	64.038	58

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 60 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 60 Ballevej 2 C

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen