

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	16101	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Buskelundhøjen Buskelundhøjen 33-53 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Fax: 86828836				Fax: 89701009	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.181	12	1	12
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.181	12		12

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0	0	
	2	0	0	
	3	544	6	
	4	637	6	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0	
		0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)				
		0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)				
		0	0	
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner		0	0	m ²
Garager/carporte			0	1/5
Lejemålsoplysninger i alt		1.181	12	12

Matrikelnr.:	5 EX Hvinningdal By, Balle
BBR-ejendomsnummer.:	22464

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	1.181	07.10.2010	01.11.2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	12	1.181		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	877,23 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	18,11 kr
Forhøjelse i %:	2,11%
Forhøjelse på årsbasis:	21.384 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	601.907	605	607
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	115.583	117	124
109	2 Renovation	27.280	29	28
110	Forsikringer	10.695	11	11
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	3.944	4	4
	3. Målerpasning m.v.	<u>2.121</u>	1	1
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	3 1. Administrationsbidrag	38.268	38	39
	2. Dispositionsfondsbidrag	6.924	7	7
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	204.815	207	213
Variable udgifter				
114	4 Renholdelse	79.988	76	77
115	5 Almindelig vedligeholdelse	9.840	38	28
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	258.642	14	133
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>258.642</u>	0	14
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	17.972	12	10
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>17.972</u>	0	12
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	250	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.619	7	7
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>50</u>	0	0
119	7 Diverse udgifter	<u>2.483</u>	6	7
119.9	Variable udgifter i alt	98.230	126	118

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Henlæggelser				
120	8 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	79.488	79	117
121	9 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	24.300	24	5
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	4	4
124.8	Henlæggelser i alt	103.788	108	126
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.008.740	1.046	1.064
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	4	4
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	4	4
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	46	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	153	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	198	0	0
139	Udgifter i alt	1.008.938	1.046	1.064
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	47.587	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.056.526	1.046	1.064

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.036.008	1.036	1.036
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	9.219	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>9.600</u>	<u>10</u>	<u>28</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.054.827</u>	<u>1.046</u>	<u>1.064</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	861	1	0
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>838</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.699</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.056.526</u>	<u>1.046</u>	<u>1.064</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.056.526</u>	<u>1.046</u>	<u>1.064</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	18.486.000	18.486
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 14.200.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 6.485.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	18.486.000	18.486
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	18.486.000	18.486
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	24.613	29
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	114
		6. Andre debitorer	2.124	0
		7. Forudbetalte udgifter	9.995	10
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	801.627	941
309.9		Omsætningsaktiver i alt	838.360	1.094
310		Aktiver i alt	19.324.360	19.580

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	565.641	745
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	189.274	183
406.9		Henlæggelser i alt	754.914	928
407	17	Opsamlet resultat	75.140	37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	830.054	965
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.079.754	12.669
		Landsbyggefonden	1.294.020	1.294
409		Beboerindskud	369.720	370
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.742.506	4.153
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	18.486.000	18.486
417		Langfristet gæld i alt	18.486.000	18.486
Kortfristet gæld				
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	121
421	19	Skyldige omkostninger	8.305	8
426		Kortfristet gæld i alt	8.305	129
430		Passiver i alt	19.324.360	19.580

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	589.114	592	600
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	14.639	39	9
	101.3	Administrationsbidrag	45.419	47	46
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	47.265	72	49
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	601.907	605	607
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	25.990	27	26
		Leje containere	1.280	2	2
		Affaldsposer	10	0	0
		I alt	27.280	29	28
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	38.268	38	39
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	75.135	72	73
		Lokaler	2.672	2	3
		Kontorhold og velfærd	2.181	2	2
		I alt	79.988	76	77
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	8	38	28
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.166	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	1.711	0	0
		6. Materiel	5.955	0	0
		I alt	9.840	38	28

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	15.956	14	133
		2. Bygning, klimaskærm	141.250	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.301	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	178	0	0
		6. Materiel	43.958	0	0
			258.642	14	133
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	258.642	14	133
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.647	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsmøder	419	1	1
		Afdelingens IT m.m.	484	0	1
		Diverse	-68	0	0
		I alt	2.483	6	7
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 67,31 pr. m2)	79.488	79	117
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 20,58 pr. m2)	24.300	24	5
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammefaktale	24	0	0
		Internet 2019 - Alarm områdekontor	53	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	34	0	0
		Arbejdstøj 2019	42	0	0
		I alt	153	0	0
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	9.219	0	0
		I alt	9.219	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	861	1	0
		I alt	861	1	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	744	0	0
		Diverse værktøj	94	0	0
		I alt	838	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	362	0
		- Tilskud i året	362	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	425	0
		- Tilskud i året	425	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
		Saldo ultimo, i alt	0	0
	305	Tilgodehavender		
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	66
		Vand	0	48
		I alt	0	114
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	744.795	698
		- Forbrugt i året (116.2)	258.642	69
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	79.488	116
		Saldo ultimo	565.641	745

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	37.153	83
		+ Årets overskud (konto 140)	47.587	27
		- Overført til drift (konto 203.6)	9.600	74
		Saldo ultimo	75.140	37
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	75
		Vand	0	47
		I alt	0	121
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	8.252	8
		Andet	53	0
		I alt	8.305	8

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 61 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 61 Buskelundhøjen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

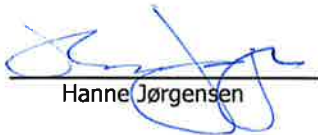
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 22 - 2

2021


Karina Ravn Nellemann


Hanne Jørgensen

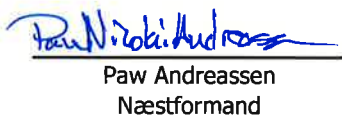

Alice Rasmussen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen