

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 16201	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Tusindfryd Tusindfryd 140 - 198 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.235	30	1	30
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.235	30		30

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1	0	0			
2	0	0			
3	960	10			
4	2.275	20			
5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		3.235	30		30

Matrikelnr.:	4g Resendal By, Gødvad
BBR-ejendomsnummer.:	35303

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	30	3.235	26.05.2015	15.08.2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	30	3.235		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Ja	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Ja	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	927,26 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.993.459	1.998	2.008
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	225.099	241	241
109	2	Renovation	69.675	65	68
110		Forsikringer	25.946	29	26
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.821	42	12
		3. Målerpasning m.v.	3.586	0	1
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	3	1. Administrationsbidrag	95.670	96	97
		2. Dispositionsfondsbidrag	17.310	17	18
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	442.107	490	462
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	31.774	134	141
115	5	Almindelig vedligeholdelse	56.015	75	60
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	250.863	50	61
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	250.863	0	50
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	45.263	5	7
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	45.263	0	5
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	32.170	30	33
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	7	Diverse udgifter	13.528	16	15
119.9		Variable udgifter i alt	133.487	255	250
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.211.590	1.212	268
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	43.000	43	73
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	10	10
124.8		Henlæggelser i alt	1.254.590	1.265	351
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	3.823.643	4.008	3.071

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.870	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.870	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	10	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	10	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	16	0	0
134	10 Korrektion vedr. tidligere år	455	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	471	0	0
139	Udgifter i alt	3.824.114	4.008	3.071
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	203.102	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.027.216	4.008	3.071

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2020	2020	2021
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.999.700	3.000	3.000
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	17.249	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>1.005.700</u>	<u>1.006</u>	<u>70</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>4.022.649</u>	<u>4.005</u>	<u>3.070</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.461	2	1
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.567</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
209	Indtægter i alt	<u>4.027.216</u>	<u>4.008</u>	<u>3.071</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		64.370.000	64.370
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 40.500.000		
	2. Heraf grundværdi	kr 7.965.300		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		64.370.000	64.370
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	272.411		0
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	272.411	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		64.642.411	64.370
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	7.804		10
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1		316
	6. Andre debitorer	219		0
	7. Forudbetalte udgifter	209		0
	8. Prioritetsydelse	0	8.233	0
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.364.555	1.501
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.372.788	1.828
310	Aktiver i alt		66.015.199	66.198

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.249.611 289
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	57.583 60
406.9		Henlæggelser i alt	1.307.193 349
407	18	Opsamlet resultat	273.117 1.076
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.580.311 1.424
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld:	
		Realkredit Danmark	50.342.728 52.253
		Landsbyggefonden	6.437.000 6.437
409		Beboerindskud	1.287.400 1.287
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.302.872 4.393
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	64.370.000 64.370
417		Langfristet gæld i alt	64.370.000 64.370
Kortfristet gæld			
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0 371
421	20	Skyldige omkostninger	64.888 33
426		Kortfristet gæld i alt	64.888 404
430		Passiver i alt	66.015.199 66.198

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.909.815	1.998	1.942
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	15.811	0	17
	101.3	Administrationsbidrag	152.944	0	156
	102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	85.111	0	107
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.993.459	1.998	2.008
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	68.388	65	68
		Leje containere	1.243	0	0
		Affaldsposer	44	0	0
		I alt	69.675	65	68
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	95.670	96	97
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	21.562	25	81
		Eksterne udgifter	0	100	50
		Lokaler	5.705	5	6
		Kontorhold og velfærd	4.507	4	4
		I alt	31.774	134	141
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.979	75	60
		2. Bygning, klimaskærm	3.563	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.168	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.782	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.775	0	0
		6. Materiel	10.748	0	0
		I alt	56.015	75	60

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	73.091	50	61
		2. Bygning, klimaskærm	37.949	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.770	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	19	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	61.746	0	0
		6. Materiel	33.288	0	0
			250.863	50	61
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	250.863	50	61
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.118	5	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	0	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	731	1	1
		Afdelingsmøder	1.967	2	2
		Afdelingens beboeraktiviteter	2.745	3	3
		Afdelingens IT m.m.	924	1	1
		Juridisk assistance	4.475	0	0
		Diverse	-1.432	0	0
		I alt	13.528	16	15
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 374,53 pr. m2)	1.211.590	1.212	268
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 13,29 pr. m2)	43.000	43	73

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	59	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	89	0	0
		Arbejdstøj 2019	117	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	190	0	0
		I alt	455	0	0
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	17.249	0	0
		I alt	17.249	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.461	2	1
		I alt	2.461	2	1
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus ALKA	1.872	0	0
		Diverse værktøj	234	0	0
		I alt	2.107	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	905	0
		- Tilskud i året	905	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	273.468	0
		- Tilskud i året	1.057	0
		Anskaffelsessum ultimo	272.411	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	272.411	0
		Saldo ultimo, i alt	272.411	0
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	7.804	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	7.804	10
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	164
		Vand	1	152
		I alt	1	316

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 62 Tusindfryd

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	288.883	278
		- Forbrugt i året (116.2)	250.863	199
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.211.590	210
		Saldo ultimo	1.249.611	289
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	1.075.715	1.006
		+ Årets overskud (konto 140)	203.102	70
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.005.700	0
		Saldo ultimo	273.117	1.076
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	216
		Vand	0	155
		I alt	0	371
20	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.989	3
		Andet	61.899	30
		I alt	64.888	33

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 62 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

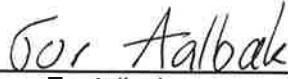
Silkeborg, den

22/2

2021



Marianne Hansen



Tor Aalbæk



Thomas Mondrup Pedersen

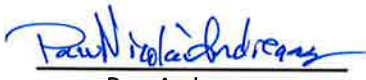
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen