



Referat fra repræsentantskabsmøde 2021

Deltagere	Repræsentanter Administration	26 personer Direktør René K. Rasmussen (RKR) Anne-Sofie Brøndum (ASB), Team Økonomi & Regnskab Rikke Juul Sundwall (RJS), Team Udlejning & Sekretariat
	Inviterede	Revisor Kristian Stenholm Koch, RI (KSK) Henrik Bech Nielsen, Organisationsbestyrelsessuppleant
	Organisationsbestyrelse	Formand Grethe Rasmussen (GR) Næstformand Paw Andreassen (PA) Tina Pedersen (TP) Jette Bisgaard (JB) Ulla Dinesen (UD) Karen Rod Jensen (KRJ)
Tid	Torsdag den 27. maj 2021 kl. 19.00	
Sted	JYSK Park, Ansvej 108, 8600 Silkeborg	

1. Valg af dirigent

Poul Meisler (PM) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet i h.t. vedtægterne. Dagsorden blev godkendt.

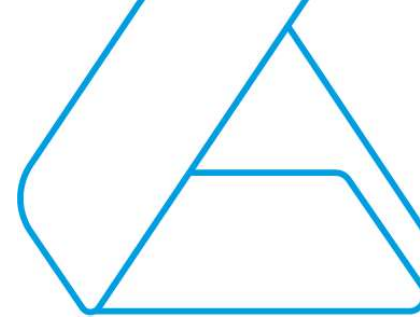
2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall (RJS) blev valgt.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formand for boligorganisationen, Grethe Rasmussen (GR) aflagde organisationsbestyrelsens årsberetning.

GR takkede for det gode samarbejde i såvel bestyrelsen som med afdelingsbestyrelser, afdelinger, direktøren samt alle medarbejdere.



Orientering om verserende sag om økonomisk kriminalitet (mandatsvig/underslæb)

RKR orienterede om en verserende sag om økonomisk kriminalitet (mandatsvig/underslæb) i foreningen, der førte til, at en ledende medarbejder (Teamleder, Teknik & Drift) blev bortvist den 29. januar 2021.

I forbindelse med årsafslutningen (regnskab 2020) observeres en række uregelmæssigheder regnskabsmæssigt i relation til en ledende medarbejder i administrationen ved Arbejdernes Byggeforening.

Medarbejderen blev ansat den 1. januar 2019.

Uregelmæssighederne indebar, at der den 15. januar 2021 blev iværksat en intern undersøgelse af den ledende medarbejders adfærd i relation til udskrivning af rekvisitioner og kontering.

Formand Grethe Rasmussen og RI (revisor) orienteres om sagen den 15. januar 2021 og holdes løbende orienteret om nye tiltag.

Alle rekvisitioner som er udskrevet af den pågældende medarbejder og efterfølgende konteret af medarbejderen fra ansættelsestidspunktet den 1. januar 2019 og frem til den 29. januar 2021 er gennemgået.

Det står hurtigt klart, at der er begrundet mistanke om økonomisk kriminalitet for regnskabsperioden 2020/2021 (arbejde som er bestilt i 2020, men hvor fakturaen indgår efter årsskiftet/årsrulningen).

Der er ikke noget at komme efter i 2019.

Den 18. januar 2021 tager direktør RKR kontakt til politiet, afdelingen for økonomisk kriminalitet i Holstebro og orienterer dem om sagen.

Den 21. januar 2021 foretages skriftlig anmeldelse til politiet om begrundet mistanke om økonomisk kriminalitet (mandatsvig/underslæb).

Efter løbende dialog med politiet samt efterforskning fra deres side står det den 29. januar 2021 klart, at mistanken er begrundet. Medarbejderen erkender denne dag overfor politiet hovedparten af de forhold, som er forelagt politiet.

Dog er det fulde omfang i sagen endnu ikke afklaret.



Med baggrund i medarbejderens tilståelse overfor politiet bortvises medarbejderen den 29. januar 2021.

Resten af organisationsbestyrelsen orienteres om bortvisningen og baggrunden for bortvisningen.

Medarbejderne orienteres om bortvisningen og baggrund for bortvisningen.

Afdelingsbestyrelserne orienteres om bortvisningen.

I perioden fra den 29. januar 2021 frem til den 26. april 2021 afstemmes og skæres sagen til i samarbejde med politiet som bringer sagen videre til anklagemyndigheden.

Tilsynet, Silkeborg Kommune orienteres mundtlig om sagen den 27. april 2021.

Skriftlige redegørelse fremsendes til tilsynet den 26. maj 2021.

Sagen er opgjort til kr. 520.469,27 hvoraf medarbejderen har erkendt forhold for kr. 398.192,45.

Medarbejderen har i den forbindelse tilbagebetalt kr. 398.192,45.

Tilbage henstår et beløb på kr. 122.276,82, som medarbejderen endnu ikke har erkendt.

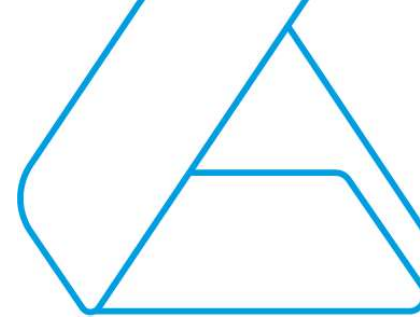
Vi har opgjort og tilbageholdt medarbejderens tilgodehavende (feriepenge, lønregulering m.v.), som er opgjort til 117.898,60, indtil domsfældelse i sagen har fundet sted.

Sagen har relation til afdelingerne, men afdelingerne har ikke lidt tab, da alle udgifter indtil videre er placeret i boligorganisationen. Derfor er det indtil videre også kun organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, som har kendskab til sagen.

Vi afventer nu anklagemyndighedens stillingtagen til sagen.

Ansættelse af ny Teamleder, Teknik & Drift

RKR informerede om, at ny teamleder for Team Teknik & Drift bliver den nuværende områdeleder fra drift 3, Dennis Nielsen. Han tiltræder stilling pr. 1. juni 2021. Vi forventer ansættelse af ny områdeleder til drift 3, pr. 1. juli 2021.



Ghettolisten 1. december 2020

Lupinvej (afd. 16) og AAB's Resedavej fremgår pr. 1. december 2020 ikke længere af ghettolisten, men der er fortsat stor fokus på området i relation til "ghettokriterierne".

Det at vi ikke længere er på listen indebærer, at redskaberne der er at arbejde med, ikke længere er de samme. Men vi arbejder fortsat med de redskaber, som er givet til at ændre beboersammensætningen med således, at vi gerne skulle undgå at komme på listen igen.

Fleksibel udlejning er et af redskaberne, hvor vi har mulighed for at give personer som, opfylder kriterierne fortrinsret fremfor andre. Men vi kan ikke fremadrettet afvise boligsøgende, såfremt at der ikke er søgende som opfylder kriterierne.

Aftalen om fleksibel udlejning udløb den 25. maj 2021, og der arbejdes p.t. på oplæg til ny aftale fra boligorganisationernes side.

Der var få spørgsmål fra salen, der blev besvaret fra ledelsens side.

4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt fremlæggelse af budget

Kristian Stenholm Kock (KSK), Statsautoriseret revisor ved Ri, fremlagde og kommenterede boligorganisationens årsregnskab herunder spørgeskemaet.

Ri har afleveret en blank påtegning og har ingen bemærkninger til forvaltningsrevisionen.

KSK godtgjorde, at der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes og dispositionsfondens midler.

KSK roste administrationen for at drive boligorganisationen forsvarligt, effektivitet og professionelt.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag til behandling.



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

Stemmeudvalg:

Anne-Sofie Brøndum

Inga Salomonsen

Kirsten Nørskov

a. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen – Valgperiode 2021-2023

På valg:	Paw Andreassen	Modtager genvalg
	Ulla Dinesen	Modtager genvalg
	Jette Bisgaard	Modtager genvalg

Kandidater:	Paw Andreassen
	Ulla Dinesen
	Jette Bisgaard
	Henrik Bech Nielsen

Valget blev foretaget ved skriftlig afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Paw (23), Ulla (19), Jette (18) og Henrik (15) – 1 ugyldig stemme

b. Valg af 2 suppleanter – Valgperiode 2021-2022

Kandidater:

Henrik Bech Nielsen, afd. 20

Lisa Pedersen, afd. 16

Valget blev foretaget ved skriftlig afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Henrik (20) og Lisa (6)

Henrik Bech Nielsen var hermed valgt som 1. suppleant og Lisa Pedersen som 2. suppleant.

7. Valg af revisor

Revisionselskabet RI blev enstemmigt genvalgt.



8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under eventuelt:

Kommunevalg 2021

Paw Andreassen, som er næstformand i Kreds 10, opfordrede til at fortælle ”den gode historie” om boligbevægelsen.

Dette kan gøres ved at indrykke læserbreve til dagbladene eller maile et skriv til BL (kv21@bl.dk).

Husordenklager

RKR orienterede om foreningens forretningsgang omkring behandling af klager. Klager skal til enhver tid være skriftlige.

Indeklima

Opleves der udfordringer med indeklimaet i ens lejemål, skal der straks tages kontakt til driftskontoret.

Formand Grethe Rasmussen ønskede medlemmer og suppleanter tillykke med valget og takkede for et godt møde.

Silkeborg, den 1. juni 2021

Grethe Rasmussen
Formand

Poul Meisler
Dirigent

Rikke Juul Sundwall
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Grethe Koza Rasmussen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-568480519407

IP: 80.163.xxx.xxx

2021-06-02 20:06:10Z

NEM ID 

Rikke Sundwall

Underskriver

Serienummer: CVR:38239619-RID:54623454

IP: 89.221.xxx.xxx

2021-06-03 07:00:10Z

NEM ID 

Poul Meisler

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-252018992175

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-06-03 08:12:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OPZDA-DMFCY-7UJ3V-0Z23I-ELE1L-EF10E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>