



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling	Afd. 18 – Lindeparken
Mødested/-dato	7. juni 2021
Referent	Kirsten S.
Mødedeltagere	Kirsten N., Anna P., Lisbeth L. Fraværende: Kent N. Afbud fra Paw A.

	Dagsorden	Referat
1.	Godkendelse af dagsorden samt referat fra bestyrelsesmøde den 3.5.2021	Dagsorden godkendt og referat fra sidste møde underskrevet.
2.	Orientering	<p>Robotterne: der bøvles fortsat med robotterne, men det er blevet bedre. Vi håber, der kommer styr på det efterhånden. De er programmeret til at begynde før om morgenen og slutter senere på dagen.</p> <p>Der er aftalt en procedure med Hans-Peter for, hvordan vi skal agere, når de kører "galt".</p> <p>Opslag til container: det er blevet hængt op i Pinsen. Med god vilje, så hang det der i to dage, og så var det væk. Formentlig blevet pillet ned igen. Hvad skal formålet være med det????? Der har i mellemtiden været stillet noget igen ved vores container. Forslag om at få et skilt, der bliver skruet fast i stedet for.</p> <p>Vaskemaskine er gået i stykker. Vi har fået en ny. Reparation af den gamle ville koste mindst 20.000 kr. En ny kostede 28.900 + moms incl. tilslutning.</p> <p>Vinduer og fordør i vaskehuset planlagt til udskiftning i uge 26+27.</p> <p>Knallert i opbevaringskuret: Paw fandt stelnr. og kontaktede politiet, og via dem fik vi indkredset ejermanden til én bestemt opgang. Var ikke stjålet men afmeldt. KIN har kontaktet ejermanden, og knallerten er nu fjernet.</p> <p>Nu er der så kommet en cykel. Der er kommet seddel på cyklen, at den ikke må stå der. Så må vi se, om nogen henvender sig.</p>



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		<p>Der er igen lukket op for, at beboerne kan låne vores mødelokale.</p> <p>Repræsentantskabsmødet: det var et meget roligt møde. På mødet og under eventuelt blev der givet udtryk for, at det var for svært at klage over andre beboere, da en klage skal være skriftlig.</p>
3.	Afdelingsmøde 23.08.21, herunder budget 2022	<p>KiN har indsendt årsberetningen til kontoret.</p> <p>KiN laver inden næste møde forslag vedr. campingvogne. Claus har sendt foreløbige tal ang. indkøbsvogne – det har indtil nu kostet 1.445 kr. for 3 x afhentning af indkøbsvogne. Alle de vogne, der bliver afhentet, bliver kørt til ophugning.</p> <p>Der er varslet huslejeforhøjelse på 1,49 %. Større stigning på renovation. Forsikringer stiger også temmelig meget. Rimelig stor stigning på planlagt vedligehold. Kan ikke lige se, hvad det indeholder. Det skal vi nok have lidt forklaring på. Tab på lejere på 45.000 kr.</p> <p>Lisbeth gav udtryk for, at hun gerne vil se vedligeholdelsesplanerne for vores afdeling. Det tager vi med på det ønskede møde med administrationen forud for næste budgetlægning.</p>
4.	Renovering af gårde	<p>KiN og Lisbeth har været rundt med Hans- Peter i vores område.</p> <p>KiN har opsummeret flg.: der er forsøgt at finde ud af, om vores kloakrør er separeret i forhold til regnvand. Der er lavet aftale med entreprenør/kloakfolk, der laver stikprøver for at finde ud af, hvad vi har. Kommer i denne uge eller næste uge. Så må vi se, hvad det viser.</p> <p>Vi skal beslutte os for, hvad der skal ske med rabatten foran garagerne og beplantningen ud til den sorte sti. Vi skal drøfte det igen og finde ud af, hvad vi vil. Som det er nu, mangler der nye træer for dem, der er fældet i rabatten. Meningerne er lidt delte.</p> <p>Beplantningen ved stien rundt om området er lige her og nu mere vigtig. Det, der er foreslået fra driftskontoret, synes vi, er en god ide. KiN går videre med det.</p> <p>HP spurgte, om vi kunne tænke os at flytte flisestien lidt længere ud til fordel for mere beplantning foran blokkene. Skal der være faste stier ind til siddegrupperne??</p> <p>Hvilken type belægning skal der være i siddegrupperne?</p>



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

		<p>Skal der være lys i siddegrupperne? skal der være enkeltbænke? Skal der være affaldsspande? Skal der være mulighed for grill ved siddegrupperne? Som vi har talt om med forskellighed i de enkelte gårde – det kan godt betyde noget for økonomien. Bærbuske: hvis vi skal have dem, så skal det nok være ved 46-48, hvor vi også vil have biodiversitet. Læ og afskærmning ved siddepladserne – hegn eller beplantning? Både og? KiN har talt med HP, og han mener, at han godt kan formidle det videre til en havearkitekt eller lign. God ide, at der bliver en markvandring med bestyrelsen, HP og havearkitekter. Vi vil gerne have 2-3 tegninger, som er forskellige.</p>
5.	Eventuelt	Intet